

Lesen Sie in dieser Ausgabe:

- **Korzil endlich in Wiener Neustadt**  
DI Korzil eröffnet neues Top-Büro am Hauptplatz  
**Seite 1**
- **Gastkommentar: Straße – Lebensraum für Alle!**  
Ein Beitrag von Ing. Roman Koselsky  
**Seite 2**
- **Mag.pharm Herget's „pro Vita“:**  
1. Kassen-Ärzte Zentrum in Wiener Neustadt  
**Seite 3**

## Endlich in Wiener Neustadt

### Planungsgruppe Dipl.-Ing. Manfred Korzil eröffnet neues Büro in Wiener Neustadt

Der gebürtige Wiener Neustädter Dipl.-Ing. Manfred Korzil betreibt seit 1997 als Ziviltechniker die Planungsgesellschaft Oksakowski & Korzil für Bauprojekte im In- und Ausland.

Unter der Marke



konnte sich Korzil bereits einen hervorragenden Namen bei Industrie- und Gewerbebauten, aber auch der Entwicklung von Bauprojekten machen.

Seit 10 Jahren hat sich DI Korzil auch dem privaten Wohnbau verschrieben.

Mit seinem

**Atelier CD**  
construction & design

Steht er auch weiterhin „höchstpersönlich“ für Neubau, Zubau- und Umbau von Einfamilienhäusern privater Bauherren zur Verfügung.



von links: DI Hochstätter, DI Rattin, DI Korzil, Ing. Schreder, Ing. Ipsits



Dipl.-Ing. Manfred Korzil ist auch als allgemein beeideter

und gerichtlich zertifizierte Sachverständiger tätig.

Bei allen bautechnischen Problemstellungen, aber auch bei der Bewertung von Immobilien ist er Ihr persönlicher Fachmann.

**BÜRO WIENER NEUSTADT:**  
HAUPTPLATZ 23  
2700 WIENER NEUSTADT

Tel.: 02622/ 81 818  
Fax: 02622/ 81 818-40

E-Mail: [office@korzil.at](mailto:office@korzil.at)

[www.korzil.at](http://www.korzil.at)  
[www.globalengineering.at](http://www.globalengineering.at)



DI Manfred Korzil

## Zum Geleit!

### Die 1. Ausgabe der „Korzil News“

Nun ist es endlich so weit, die erste Ausgabe unserer „Korzil News“ ist fertig.

Um unsere Klienten und Bauherren stets auf dem Laufenden über Wissenswertes und Aktuelles zu halten, wollen wir nunmehr 4 x jährlich unsere „Korzil News“ herausgeben.

Unser Ziel ist es mit diesem Medium nicht nur für einen „exklusiven“ Leserkreis zu schreiben, sondern möchten wir all jene, die gerne etwas beitragen wollen zu Wort kommen lassen.

Sollte Ihnen etwas am Herzen liegen, dass Sie unserer geneigten Leserschaft mitteilen wollen, so lassen Sie es uns wissen.

Neben der 1. Ausgabe unserer „KORZIL News“, freuen wir uns ganz besonders über die Eröffnung unseres neuen Büros am Hauptplatz in Wiener Neustadt.

Wir sind mit diesem Schritt noch näher bei unseren Kunden und können Sie daher noch besser betreuen.

In diesem Sommer stehen unserem Büro noch einige wichtige Ereignisse ins Haus: Spatenstich bei einem EFH in Bad Fischau-Brunn und Spatenstich bei zwei Häusern in Wiener Neustadt.

Viel Spaß beim Lesen!

Herzlichst Ihr

DI Manfred Korzil

### Gastkommentar

von Ing. Roman Koselsky, GF der AVI Arbeitsgemeinschaft Verkehr und Infrastruktur

## STRASSE – LEBENSRAUM für ALLE!

Unter dem Begriff „Straße“ wird im allgemeinen Sprachgebrauch die Fahrfäche für den motorisierten Verkehr verstanden.

In vielen Fällen war und ist daher bei der Planung und Errichtung von Straßen der PKW „Maßstab“.

Aktuelle Erkenntnisse im Bereich der Straßenraumgestaltung bestätigen die Notwendigkeit der ganzheitlichen Betrachtung von Mobilität und der daraus resultierenden Raumbedürfnisse aller Verkehrsteilnehmer.

Fußgänger, Radfahrer – Kinder, ebenso wie mobilitätseingeschränkte Personen sollen in der Lage sein den am Maßstab Mensch gestalteten, öffentlichen Raum zu nutzen.

Neben der Möglichkeit den Straßenraum bei einem Umbau für zusätzliche Funktionen zu öffnen, bietet sich auch die Chance die Erhaltungskosten zu verringern.

Straßenprojekte, welche sich sowohl der Funktion als auch der Gestaltung widmen, sind der Grundstein für einen öffentlichen Raum in dem alle Menschen Platz finden.



Ing. Roman Koselsky ist seit 20 Jahren in der Stadtstraßenplanung tätig, ständiges Mitglied in den Arbeitsausschüssen „Knoten“ und „Gestaltung von Stadtstraßen“ der Forschungsgesellschaft Straße und Verkehr – FSV



Foto: B11 in Gaaden nach Straßenumbau



Dipl.-Ing. Petra Rattin

### Seminar-Zentrum des Militärbischofs in Rekordzeit fertiggestellt!

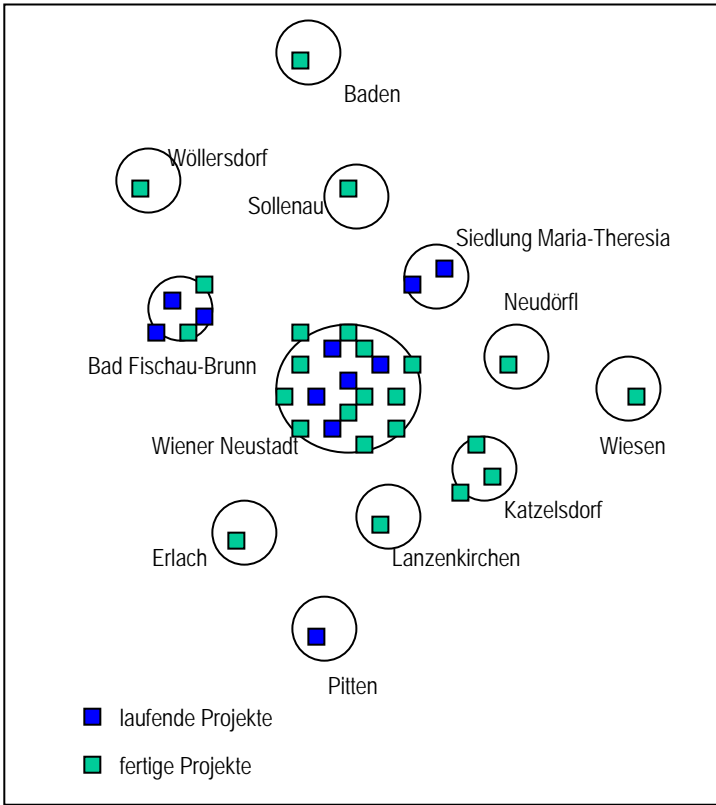
Frau Dipl.-Ing. Petra Rattin, die als studierte Architektin, für Planung und Baumanagement beim „Bischof-Werner-Haus“ verantwortlich zeichnete, konnte innerhalb einer Bauzeit von nur 10 Monaten das Projekt erfolgreich abschließen.

Das rd. 1.000 m2 große Seminar-Zentrum verfügt neben Studienräumen, Gästezimmern und einer Kapelle auch über eine eigene Küche samt Speisesaal. In denkmalgeschützter Bausubstanz konnte ein modernes Bauwerk etabliert werden.

Optimale Gebäude zum Wohlfühlen bei vernünftigen Kosten.

## Korzil baut mittlerweile in Stadt, Bezirk und Umgebung.

Übersicht fertiggestellter und laufender Projekte



### 1. Kassen-Ärzte Zentrum „pro Vita“ die „Top-Baustelle“!



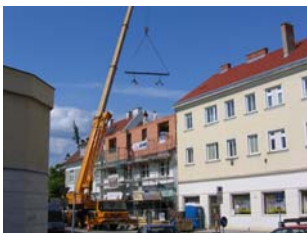
#### Mag.pharm. Herget's „pro Vita“:

In der Pleyergasse in Wiener Neustadt entsteht das 1. Kassen-Ärzte Zentrum Wiener Neustadts.

Mag.pharm. Michael Herget, Eigentümer der „Bahnhof-Apotheke“ betraute DI Manfred Korzil mit der Entwicklung, Planung und Abwicklung dieses besonderen Bauvorhabens.



Von der Generalplanung über die Namensfindung, Gespräche mit potentiellen Mietern, Verhandlungen mit den ausführenden Firmen bis zur örtlichen Bauaufsicht zeichnet DI Korzil mit seinem Team verantwortlich.



Als Projektleiter dieses wichtigen Projektes fungiert Frau DI Petra Rattin.

Der Eröffnungstermin ist für den Herbst 2006 vorgesehen!

## Team-Corner

Unsere Mitarbeiter informieren:

In unserem „Team-Corner“ wollen wir Neuigkeiten über unsere Mitarbeiter berichten und unser Team näher vorstellen:



Ing. Stefan Skala, MBA

GF Ing. Stefan Skala zum „Master of Business Administration“ (MBA) graduiert.

Der Leiter unseres Wiener Büros, Mitgesellschafter und Verantwortliche für das Auslandsgeschäft, konnte nach 4 semestrigem berufsbegleitendem Studium an der PEF- Universität, Wien, seine Zusatzausbildung mit der Sponsion zum MBA absolvieren. Ing. Skala hat in seiner Diplomarbeit die Möglichkeiten des Einsatzes der „Technical Due Diligence“-Prüfung bei der Evaluierung von Bauprojekten untersucht.

**Wir gratulieren recht herzlich zu diesem beeindruckenden Erfolg!**



DI Volker Hochstätter

Dipl.-Ing. Volker Hochstätter, ist nicht nur eine wesentliche Stütze in unserem dynamischen Team, auch privat betreibt er ein kreatives Hobby: als Designer zeichnet er für die Umschlaggestaltung eines jungen Wiener Neustädter Verlages verantwortlich

## DI. Korzil & Team auch im Ausland erfolgreich.

Seit Beginn der 90er Jahre ist Dipl.-Ing. Manfred Korzil auch im Ausland tätig.

*„Begonnen hat alles 1993 in Kiew“, so Dipl.-Ing. Korzil, „dort konnte ich an der Errichtung des 1. Wohn- und Bürogebäudes nach westlichem Standard als Projektleiter mitwirken“.*

Heute ist Dipl.-Ing. Korzil mit seinem Unternehmen in zahlreichen „exotischen“ Ländern tätig:

- Ghana: 5 Spitäler
- Gabun: 4 Spitäler
- Libyen: 1 Spital
- Ukraine: Bürogebäude, EURO-BILLA-Markt, 2 Druckereien
- Rußland: Hotel- und Freizeit-anlage
- Kasachstan: Entwicklung eines ganzen Stadtviertels

*„Das internationale Geschäft wird heute von unserem Büro in Wien abgewickelt. Die Planungs- und Zeichenleistung erbringen wir aber im Büro in Wiener Neustadt. Das ist unser Architektur- und Technik-Kompetenz-Zentrum!“, erklärt Ing. Stefan Skala, MBA.*

Büro Wien:  
GLOBAL ENGINEERING  
Oksakowski & Korzil ZT GmbH  
Laudongasse 47/9  
1080 Wien

Durchdacht geplant – gewissenhaft gebaut.

Firma BEER – Sollenau:

Vorher die Idee:



Nachher das fertige Objekt:



„eb-Haus“ für „Schmetterlings-Kinder“ und Dermatologie am LKH Salzburg



Weltweit 1. Forschungslabor für den Gen-Defekt „Epidermolysis Bullosa“

Historische Substanz –  
professionell saniert, gefühlvoll  
vergrößert

Anno 1900:



Anno 2006:



Saniert samt Zubau



**So erreichen Sie uns:**

**Tel.: 02622/ 81 818**

**Fax: 02622/ 81 818-40**

**office@korzil.at**

**www.korzil.at**



Ing. Isabella Schreder

**Fr. Ing. Schreder nimmt  
gerne Ihren Anruf  
entgegen!**



P.b.b.

IMPRESSUM:

Oksakowski & Korzil  
Ziviltechniker GmbH  
Hauptplatz 23 - 2700 Wiener Neustadt:  
Tel.: 02622/ 81 818  
Fax: 02622/ 81 818-40

Für den Inhalt verantwortlich: Dipl.-Ing. Manfred Korzil